

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	141 Afdeling 141 - Kæret 6B-6P
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1999
Antal lejemål	15
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	41 D, Ubby by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	15	600,00	stk	9.000	1999	1
116310	bi.hvi	15	300,00	stk	4.500	1999	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	2001	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	25	500,00	m2	12.500	1999	25
116310	bk.dør	12	8.000,00	stk	96.000	1999	40
116310	bk.dør	12	1.200,00	stk	14.400	2006	7
116310	bk.gul	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116230	bk.kvi	8	1.375,00	stk.	11.000	2014	7
116220	bk.ovf	535	300,00	m2	160.500	1999	10
116220	bk.ovf	1	8.000,00	Stk.	8.000	2016	7
116220	bk.ovf	1	100.000,00	samle	100.000	2018	20
116220	bk.ovf	1	8.500,00	bolig	8.500	2018	5
116230	bk.tad	1	100,00	1	100	2023	1
116260	bk.vin	278	44,00	stk	12.232	1999	5
116260	bk.vin	384	88,00	lbm	33.792	1999	20
116260	bk.vin	63	500,00	stk	31.500	2006	7
116260	bk.vin	63	4.500,00	stk	283.500	1999	40
116220	bk.væg	679	1,00	m2	679	1999	5
116220	bk.væg	1429	5,00	m2	7.145	1999	10
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.løps	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.af.l.sam	191	115,00	lbm	21.965	1999	5
116510	bt.af.l.sam	15	500,00	bolig	7.500	1999	1
116520	bt.elf.sam	15	125,00	bolig	1.875	2010	1
116580	bt.tra.sam	1	5.500,00	stk	5.500	2016	1
116320	bt.van.mål	15	1.000,00	bolig	15.000	2017	10
116540	bt.van.sam	1	35.000,00	stk	35.000	1999	20
116540	bt.van.sam	1	5.500,00	Stk.	5.500	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 141 Afdeling 141 - Kæret 6B-6P
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	65	206,25	Måler	13.406	2019	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	Stk.	5.500	2015	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	6.800,00	samle	6.800	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	50.000,00	anlæg	50.000	2019	30
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	15	100,00	bolig	1.500	1999	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	3.500,00	samle	3.500	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	5.000,00	samle	5.000	2017	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	310.000,00	samle	310.000	2016	30
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	15	250,00	bolig	3.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	611	100,00	m2	61.100	1999	20
116110	tk.heg	Hegn	2	3.000,00	stk	6.000	2017	10
116110	tk.heg	Hegn	2	2.500,00	stk	5.000	2017	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afli.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.000,00	samle	2.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 141 Afdeling 141 - Kæret 6B-6P
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	6.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	0	0	3.500	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116140 tb.bus	Buske	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	14.400	0	0	0	0	0	0	14.400
116310 bk.gul	Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116230 bk.kvi	Kvist	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	160.500	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116230 bk.tad	Tagdækning	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	12.232	0	0	0	0	12.232
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	31.500	0	0	0	0	0	0	31.500
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 141 Afdeling 141 - Kæret 6B-6P

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	679	0	0	0	0	679
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	7.145	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	21.965	0	0	0	0	21.965
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	13.406	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	58.375	59.875	119.775	79.375	268.802	67.875	66.375	59.875	140.651
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	130.487	130.487	130.487	130.487	130.487	130.487	130.487	130.487	130.487

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 141 Afdeling 141 - Kæret 6B-6P
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	72.112	70.612	10.712	51.112	-138.315	62.612	64.112	70.612	69.112	-10.164
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	546.692	618.805	689.417	700.130	751.242	612.927	675.540	739.652	810.265	879.377
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	618.805	689.417	700.130	751.242	612.927	675.540	739.652	810.265	879.377	869.213